

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА<sup>1</sup>**

**1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА**

1.1. Пословно име, односно име и презиме

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:

1.4.1. Општина

1.4.2. Место

1.4.3. Назив улице

1.4.4. Кућни број (број и слово)

--	--	--	--	--	--	--	--

1.4.5. Спрат, број стана и слово

--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4.6. Број телефона

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4.7. E-mail

**2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА**

Место

Назив банке

Број рачуна

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 - Пореска пријава се подноси:

- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објеката - Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији се налази непокретност;
- код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на моторном возилу - осим на мопеду, мотокултиватору, трактору и радној машини, права својине на пловилу односно на ваздухоплову на сопствени погон - осим државног) - Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у општини на чијој територији обвезник - правно лице има седиште.

Ако обвезник нема пребивалиште, боравиште, односно седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици у општини на чијој територији је пренос остварен;

- на истовремени пренос права на непокретности и осталих апсолутних права, на пренос целокупне имовине правног лица, односно код продаје стечајног дужника као правног лица - пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке;

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву;

3 - Када је порески обвезник правно лице - уписује се његов ПИБ и пословно име; када је предузетник - уписује се ПИБ, пословно име, име и презиме; када је физичко лице уписује се његов ЈМБГ, име и презиме

### 3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП

#### 3.1. Правни основ преноса, односно стицања апсолутних права, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини

3.1.1. Уговор

(број уговора)

(датум закључења уговора)

(датум примопредаје - ступања у посед)

3.1.2. Судска одлука или други акт државног органа,  
односно другог органа са јавним овлашћењем

(број одлуке или акта)

(датум доношења)

(датум правоснажности судске одлуке,  
односно датум коначности акта органа)

3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне  
имовине правног лица

(врста акта о преносу)

(датум доношења акта и/или  
правоснажности акта)

3.1.4. Други основ

(врста акта о преносу)

(датум доношења акта и/или  
правоснажности акта)

#### 3.2. Подаци о претим апсолутним правима, односно о грађевинском земљишту у јавној својини датом у закуп

3.2.1. Право својине на непокретности

3.2.1.1. Врста непокретности

3.2.1.1.1. Земљиште<sup>4</sup>





 / 

 / 

 / 

 / 



(општина)

ha  a  m<sup>2</sup>








(општина)

(површина)

(бр. и слово посеб. дела)

(место)

(назив улице)

(место)

(назив улице)

(место)

(назив улице)

(место)

(назив улице)

(место)

(назив улице)



(кат. општина)

(број)

(кат. општина)

(број)

(кат. општина)

(број)

(кат. општина)

(број)

(кат. општина)

(број)

(број објекта на парцели)

5 - Обележава се кућица која одговара врсти непокретности која се преноси

6 - Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси и за коју се попуњавају подаци: Г-грађевинско земљиште, П- пољопривредно земљиште, Ш- шумско земљиште, Д- друго земљиште,

СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

7 - Попуњава се код преноса идеалног дела на непокретности означавањем величине идеалног дела

<sup>5</sup>    <sup>6</sup> / <sup>7</sup>              
 (општина)    (место)    (кат. општина)  
      m<sup>2</sup>               
 (површина)    (назив улице)    (број)    (број објеката на парцели)

(бр. и слово посеб.дела)    (број парцеле)

<sup>5</sup>    <sup>6</sup> / <sup>7</sup>              
 (општина)    (место)    (кат. општина)  
      m<sup>2</sup>               
 (површина)    (назив улице)    (број)    (број објеката на парцели)

(бр. и слово посеб.дела)    (број парцеле)

3.2.1.1.2. Земљиште на коме се налази објекат односно посебни део објекта из тачке 3.2.1.1.2.

<sup>5</sup> <sup>6</sup> / <sup>7</sup>       ha      a      m<sup>2</sup>      
 (површина)    (врста права на земљишту)

3.2.2. Право интелектуалне својине

(врста)

(врста)

3.2.3. Право својине на моторном возилу

(врста)

(година производње)

(врста)

(година производње)

3.2.4. Право својине на пловилу

(врста)

(година производње)

(врста)

(година производње)

3.2.5. Право својине на ваздухоплову

(врста)

(година производње)

(врста)

(година производње)

3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта

(место)

(кат. општина)

ha      a      m<sup>2</sup>  
(површина)

3.2.7. Закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објекта

<sup>5</sup>

(место)

(кат. општина)

ha      a      m<sup>2</sup>  
(површина)

3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица

3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица

3.2.10. Деоба сувласничке заједнице између сувласника

**4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА<sup>8</sup>****4.1. Уговорена накнада**

4.1.1. у новцу

(износ)

(валута)

4.1.2. у другој непокретности

(врста непокретности)

(врста права на непокретности)

/

(идеални део)

(место)

(назив улице)

(број)

на

/

а

(површина)

m<sup>2</sup>

4.1.3. у другом апсолутном праву

(врста апсолутног права)

**4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац**

(износ)

(валута)

**5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>9</sup>**

(основ)

(врста)

(основ)

(врста)

(основ)

(врста)

**6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве:****Пријаву, односно њен део припремио је:**

порески обвезник

порески пуномоћник

порески саветник

законски заступник обвезника

заступник обвезника по службеној дужности

солидарни јемац

(ПИБ подносиоца пријаве)

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(адреса подносиоца пријаве)

**Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>11</sup>**

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

**Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза****Потврда о пријему пореске пријаве**

8 - Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколоне зависно од облика накнаде за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица – када се попуњава колона 4.2

9 - Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

10 - Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи

11 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици